

**PIACI KAMATOZÁSÚ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN**

2013.12.10-től befogadott ügyletek

Magánszemélyek részére

**AKCIÓ: az értékbecslési- és közjegyzői okirat díját a Bank a folyósítást követően az ügyfél számláján kedvezményként jóváírja.**

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb		THM <sup>2</sup> %
			Referenciakamat <sup>1</sup>	+ Kamatfelár	
<b>Forint szabad felhasználású hitel</b> változó kamatozással	bármilyen hitelcélra	6 havi BUBOR alapon 6 havi rögzítéssel	<b>3,15</b>	<b>+</b> <b>5,90</b>	<b>10,11</b>

Fizetendő díj, költség megnevezése*	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Szerződéskötési díj (2012. szeptember 10 - től befogadott kérelmek)<sup>3</sup></b>	1%	szerződéskötéskor
A szerződéskötéstől számított futamidő:		
<b>Előtörlesztési díj (2012. március 12-től befogadott kérelmek)<sup>4</sup></b>	0,0%	13. évet követően;
	1,0%	10. évet követően;
	2,0%	10. évének lejáratát megelőzően.
<b>Szerződésmódosítási díj <sup>5</sup></b>	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint	a szerződés módosításakor
<b>Éves rendelkezésre tartási díj <sup>6</sup></b>	1,0 %	a hónap első banki munkanapja
<b>Értékbecslési díj</b>	24.000,- Ft + ÁFA	az értékelés elkészítésekor a helyszínen

\* A megjelölt dátumok előtt befogadott jelzálogkölcsönökre érvényes díjakat a "Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat" című hirdetés tartalmazza

A fenti jelzálogkölcsönök igénybevételének feltétele az Adós arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy a Banknál vezetett bankszámláján minden naptári hónapban összesen legalább 120.000. Ft azaz egymásháromezer forint jóváírás történik.

1/ A referenciakamat kamatperiódusonként változó, melyet a Bank a Reuters hírügynökség által minden kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR információs oldalon – jegyzett, 6 (hat) hónapra rögzített bankközi irányadó BUBOR kamatláb alapján állapítja meg. A mindenkor hatályos 6 havi BUBOR referenciakamatot a „Korábban értékesített szabad felhasználású forint és deviza kölcsönök, Hitel Optimalizáció Termék, és Referenciakamat hirdetés” elnevezésű hirdetés tartalmazza.

A jelen Hirdetésben feltüntetett BUBOR a 2013.11.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (3,15%).

2/ Teljes hiteldíj mutató (THM1) 5 millió forint kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került kiszámításra. Egyösszegű folyósítással, 1% szerződéskötési díjjal, és ingatlanfedezet esetén egyszeri értékbecslői díjjal, de műszaki szakértői díj nélkül kalkulálva.

A THM kalkulációja a meghirdetési körülmények szerinti feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok és a 2013.11.27-én érvényes 6 havi BUBOR érték (3,15%) figyelembevételével történt.

Ha az ügyletre vonatkozó Hirdetés szerinti feltételek változnak, a THM értéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kamatkockázatot. A THM kalkulációja során a fentiek kivül a következő díjtételek kerültek beszámításra : egyszeri ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, havi HUF számlavezetési díj, egy darab a Bank által Takamet rendszeren keresztül lekért és egy darab hiteles, nem elektronikus formában kiállított tulajdoni lap, a kölcsönösszeg egyszeri átutalási díja.

3/ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

4/ A kölcsönösszegtől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő.

5/ A kölcsön-, a biztosítási ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletke kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

6/ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönösszeg szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.